

- 3) подача документов и бланков осуществляется в любой точке страны;
- 4) уменьшение объемов бумажного документооборота.

Минусы:

- 1) увеличение количества оснований для приостановления в госрегистрации;
- 2) необходимость нотариального вмешательства при отправке документов по почте. (С 1 января 2017 г. в нотариальном порядке удостоверяется доверенность, которая подтверждает полномочия представителя заявителя (п. 1 ст. 12 Закона № 218-ФЗ);
- 3) появилось условие для отказа Росреестра в приеме документов, а именно неустранение причины приостановления в течение установленного срока.

Библиографический список

1. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (последняя редакция).
2. Зачем нужна выписка из ЕГРН [Электронный ресурс]. URL: https://www.rusjurist.ru/pravo_sobstvennosti/edinyj_gosreestr_nedvizhimosti_egrn/dlya_chego_nuzhna_vypiska_iz_egrp_egrn/ (дата обращения 07.10.2018).
3. Изменения, которые осложнили регистрацию прав на недвижимость с 2017 года [Электронный ресурс]. URL: <http://www.law-lider.ru/index.php/blog/stati/nedvizhimost/1028-tri-izmeneniya-kotorye-oslozhnili-registratsiyu-prav-na-nedvizhimost-s-2017-goda> (дата обращения 25.10.2018).

УДК 331.526

Маг. А.Ф. Мурашов
Рук. М.В. Кузьмина
УГЛТУ, Екатеринбург

ПОДГОТОВКА КАДРОВ И КАДРОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ В ЛЕСНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Основой успешного управления любой отраслью народного хозяйства являются кадры. Лесная отрасль – не исключение: без грамотных, опытных, способных к принятию самостоятельных решений руководящих работников на всех уровнях управления невозможно организовать лесное хозяйство, обеспечить охрану лесов. Значение трудовых ресурсов для лесной отрасли многократно возрастает в периоды реформирования.

Как заявлено в утвержденном в сентябре 2018 г. новом стратегическом документе, в России «...ежегодно подготавливается около 15 тыс. специалистов для лесного комплекса, в том числе по специальности «Лесное дело» – около 3,5 тыс. человек, что в целом на сегодняшний день удовлетворяет потребности лесного хозяйства в кадрах с высшим образованием» [1].

На самом деле, несмотря на существенное сокращение за последнее десятилетие рабочих мест в лесном хозяйстве, в отрасли постоянно ощущается дефицит высококвалифицированных и особенно специализированных кадров [2].

46 вузов страны (8 из них осуществляют полный спектр профильной подготовки лесных специалистов) обеспечивают выполнение госзаказа на подготовку бакалавров и магистров для лесного комплекса. Только трудоустроятся из них порядка 80 %, а по профилю образования – около 30 %.

Серьезная проблема – беспрецедентное падение престижа профессии работника леса. Раньше в лесные вузы шли учиться, поддерживая семейные традиции, в отрасли работали целые династии. Современное состояние лесного хозяйства весьма неопределенно, и родители уже не советуют своим детям идти по их стопам.

Реформа системы образования также сыграла негативную роль. Как это не парадоксально, но сегодня цель лесных (и не только) образовательных учреждений – это набор абитуриентов, а не подготовка специалистов. В лесные вузы идут случайные люди, которые не знают ничего о предстоящей трудовой деятельности, по сути, не приспособленные к работе и жизни в лесу. Как результат, большая часть студентов, изначально не планируя связывать свою карьеру с лесной отраслью, к моменту окончания обучения не меняет своих намерений и ищет работу в других сферах экономики.

Возрождение лесного образования невозможно без восстановления спроса на рынке труда специалистов данного профиля. Но чрезмерно низкий уровень оплаты труда в отрасли делает спрос неудовлетворенным.

Есть мнение, что необходимо пересматривать учебные планы: увеличить юридическую, экологическую и экономическую подготовку за счет сокращения объема общеобразовательных предметов [3]. Но навряд ли это изменит уровень мотивации выпускников.

Решить эту проблему можно только в рамках возрождения всего лесного образования, которое, в свою очередь, неразрывно связано с состоянием самой отрасли.

Как указано в Стратегии, для закрепления кадров, а особенно молодых специалистов, необходимо разработать комплекс мер, «... направленных на увеличение заработной платы в отрасли до уровня не ниже средней по региону, выделение субсидий на строительство контор лесничеств, выделение субсидий на жилье в сельской местности сотрудникам лесничеств и др.» [1].

Нельзя не согласиться с разработчиками документа. Подобные мероприятия благоприятно могут повлиять на состояние кадрового обеспечения в лесном хозяйстве. Необходимо лишь следовать этим стратегическим планам.

Библиографический список

1. Распоряжение Правительства РФ от 20.09.2018 № 1989-р «Об утверждении Стратегии развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года». URL:<http://www.consultant.ru/>

2. Мамонова Е. В лесу раздавался планшет дровосека // Рос. газ. 2018. Спецвыпуск №7374 (208).

3. Царалунга А.В. , Царалунга В.В., Прохорова Н.Л. Проблемы целевой подготовки кадров для лесной отрасли // Евразийский союз ученых. 2017.

УДК 332.822

Студ. Т.А. Мухлынина, Я.С. Саткаускас
Рук. М.В. Кузьмина
УГЛТУ, Екатеринбург

РЕНОВАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Реорганизация жилого пространства – неизбежность крупных современных городов. Со временем дома теряют свою актуальность, становятся неудобными и даже опасными для жизни, просто портят вид городов.

Современный развивающийся мегаполис должен отвечать возрастающим требованиям комфортности и экологичности, иметь хороший запас прочности и энергоэффективности. Именно на решение этих задач и направлена реновация.

Под реновацией следует понимать комплекс мероприятий, направленных на качественное обновление городской среды и создание благоприятных условий жизни горожан.

Кроме того, программа реновации предполагает возведение в тех районах, где сносятся или реконструируются старые дома, объектов социальной инфраструктуры: школ, детских садов, поликлиник и мест досуга, а также развитие транспортной сети.

Жителей сносимых домов — собственников и нанимателей по договору социального найма — бесплатно переселяют в новые дома. Им гарантируется предоставление равноценных новых квартир или денежная компенсация. Более того, за счет волнового переселения в большинстве